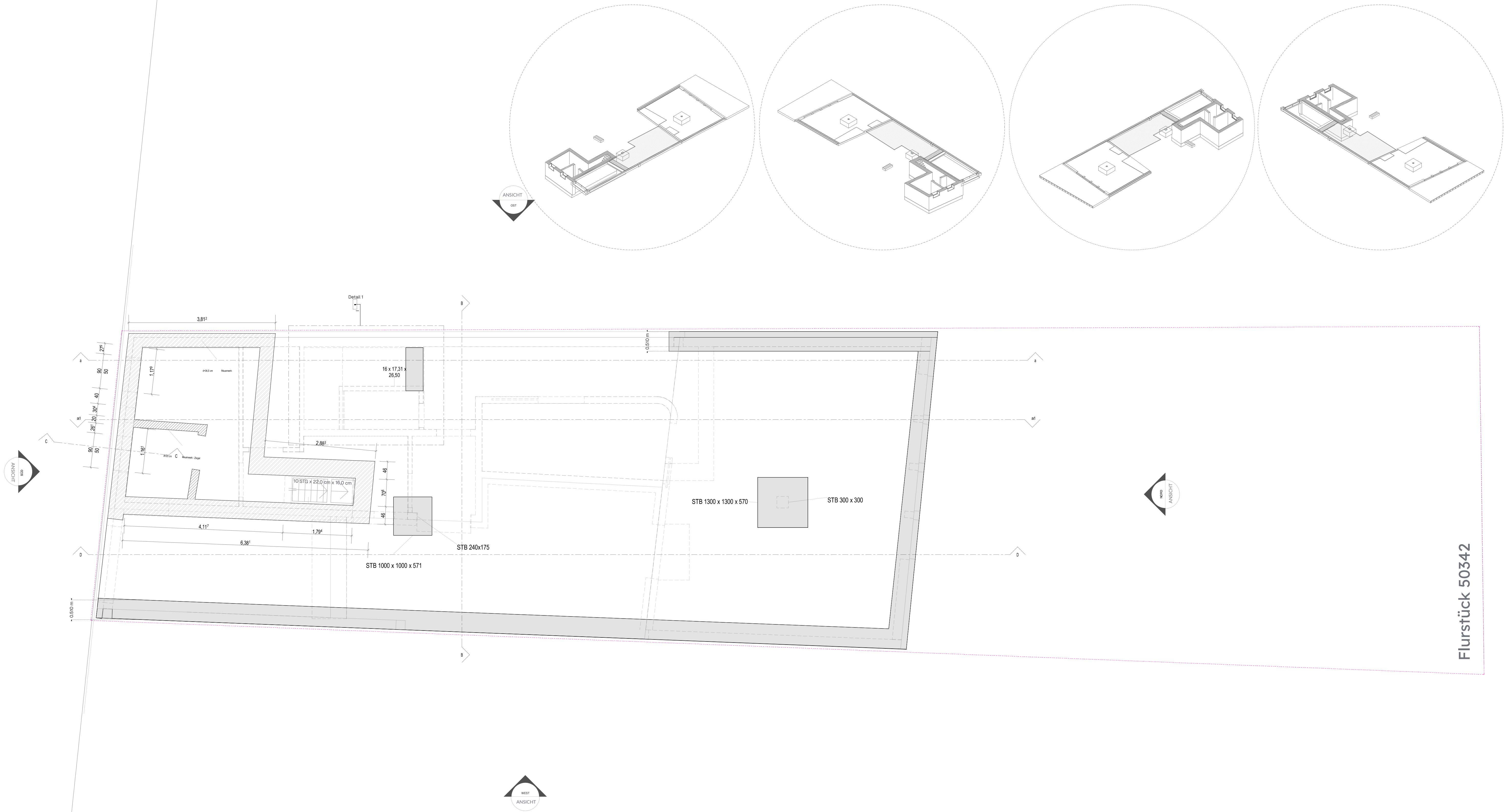




VORABZUG
In Bearbeitung

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den Plänen der Fachplaner (Statik, Wärmeschutz, Bauphysik, Vermessung usw.).

Für die konstruktionsrelevanten Informationen sind die Leistungen gemäß den Leistungsverzeichnissen (LVs) auszuführen.

Wichtige Hinweise
„Alle dargestellten Informationen, Maße, Baubeschreibungen und Planungsgrundlagen basieren auf den vom Bauherrn zur Verfügung gestellten Unterlagen und Bestandsplänen. Die Richtigkeit und Vollständigkeit der Bestandsdaten wurden im Rahmen der vorliegenden Planung nicht eigenständig vermessen oder geprüft, sondern dienen als Grundlage für die konzeptionelle Weiterentwicklung der Maßnahme. Eine abschließende Beurteilung – insbesondere im Hinblick auf statische, bauphysikalische und denkmalrechtliche Anforderungen – erfolgt nach einer vertieften Bestandsaufnahme durch entsprechende Fachplaner.“

VORHABEN
Umbau und energetische Sanierung
eines Einfamilienhauses mit
Einliegenwohnung

Staufener Str. 16
68239 Mannheim Deutschland

BEZEICHNUNG
Grundrisse
Untergeschoss

**DATUM/
GEZEICHNET**

MAßSTAB
1:50

DIN A1

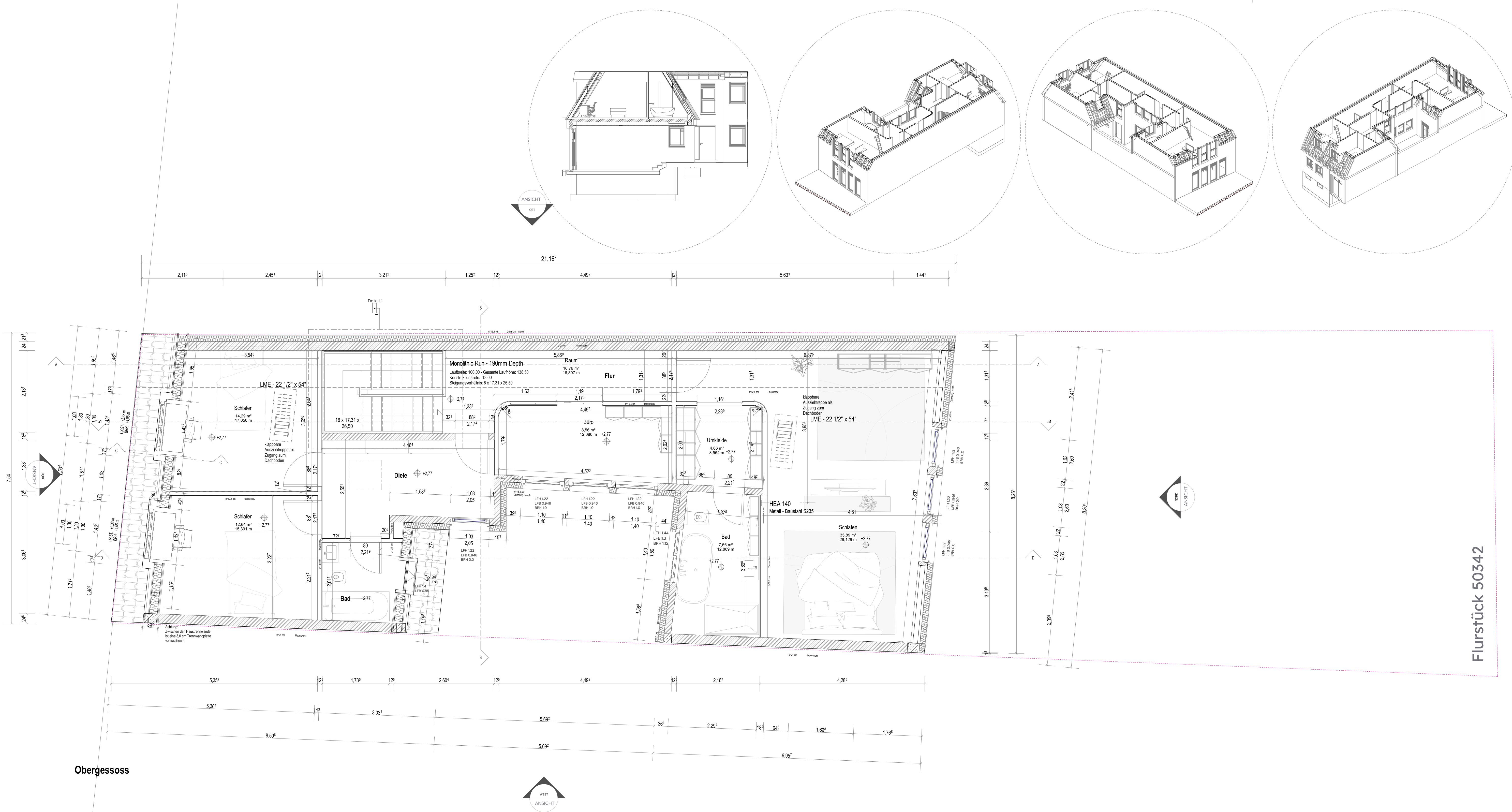
BAUHERR/IN
Nenad Latinovic und
Daria Bondarenko
Schwetzinger Str. 158
68165 Mannheim

ENTWURFSVERFASSER
Dipl. -Ing. Architekt / Ahmed Ibrahim
Kaiserbergring 1A
67657 Kaiserslautern

Tel.: +49 176 35881313
Email: architektaibrahim@gmail.com

UNTERSCHRIFT DATUM

UNTERSCHRIFT DATUM



VORABZUG
In Bearbeitung

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den Plänen der Fachplaner (Statik, Wärmeschutz, Bauphysik, Vermessung usw.).

Für die konstruktionsrelevanten Informationen sind die Leistungen gemäß den Leistungsverzeichnissen (LVs) auszuführen.

Wichtige Hinweise
„Alle dargestellten Informationen, Maße, Baubeschreibungen und Planungsgrundlagen basieren auf den vom Bauherrn zur Verfügung gestellten Unterlagen und Bestandsplänen. Die Richtigkeit und Vollständigkeit der Bestandsdaten wurden im Rahmen der vorliegenden Planung nicht eigenständig vermessen oder geprüft, sondern dienen als Grundlage für die konzeptionelle Weiterentwicklung der Maßnahme. Eine abschließende Beurteilung – insbesondere im Hinblick auf statische, bauphysikalische und denkmalrechtliche Anforderungen – erfolgt nach einer vertieften Bestandsaufnahme durch entsprechende Fachplaner.“

VORHABEN
Umbau und energetische Sanierung
eines Einfamilienhauses mit
Einliegenwohnung

Staufener Str. 16
68239 Mannheim Deutschland

BEZEICHNUNG
Grundrisse
Obergessoss

DATUM/
GEZEICHNET

MAßSTAB
1:50

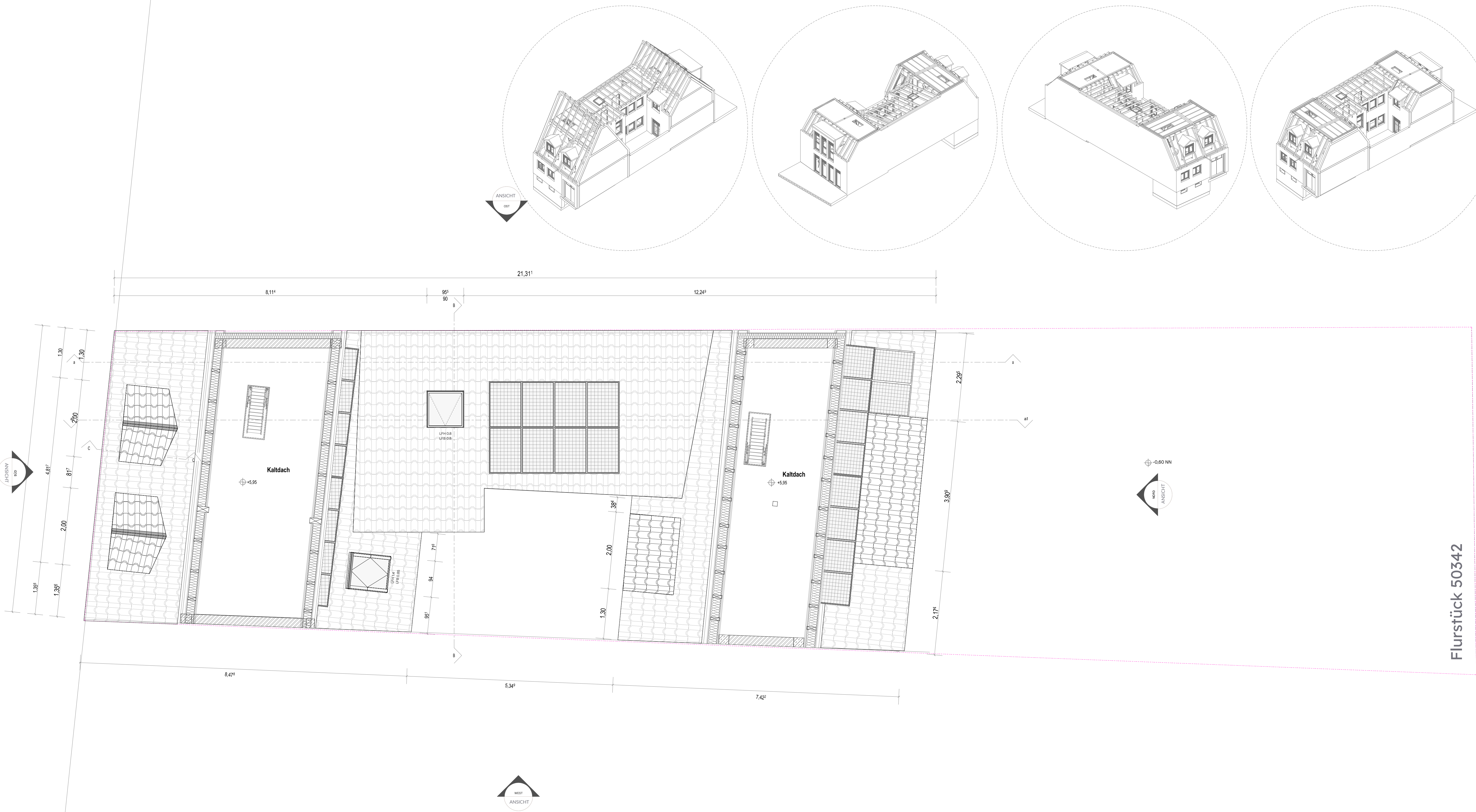
DIN A1

BAUHERR/IN
Nenad Latinovic und
Daria Bondarenko
Schwetzinger Str. 158
68165 Mannheim

ENTWURFSVERFASSER
Dipl. -Ing. Architekt / Ahmed Ibrahim
Kaiserberggring 1A
67657 Kaiserslautern

Tel.: +49 176 35881313
Email: architektahibrahim@gmail.com

UNTERSCHRIFT DATUM



VORABZUG
In Bearbeitung

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den Plänen der Fachplaner (Statik, Wärmeschutz, Bauphysik, Vermessung usw.).

Für die konstruktionsrelevanten Informationen sind die Leistungen gemäß den Leistungsverzeichnissen (LVs) auszuführen.

Wichtige Hinweise
„Alle dargestellten Informationen, Maße, Baubeschreibungen und Planungsgrundlagen basieren auf den vom Bauherrn zur Verfügung gestellten Unterlagen und Bestandsplänen. Die Richtigkeit und Vollständigkeit der Bestandsdaten wurden im Rahmen der vorliegenden Planung nicht eigenständig vermessen oder geprüft, sondern dienen als Grundlage für die konzeptionelle Weiterentwicklung der Maßnahme. Eine abschließende Beurteilung – insbesondere im Hinblick auf statische, bauphysikalische und denkmalrechtliche Anforderungen – erfolgt nach einer vertieften Bestandsaufnahme durch entsprechende Fachplaner.“

VORHABEN
Umbau und energetische Sanierung
eines Einfamilienhauses mit
Einliegenwohnung

Staufener Str. 16
68239 Mannheim Deutschland

BEZEICHNUNG
Grundrisse
Dachgeschoss

**DATUM/
GEZEICHNET**

MAßSTAB
1:50

DIN A1

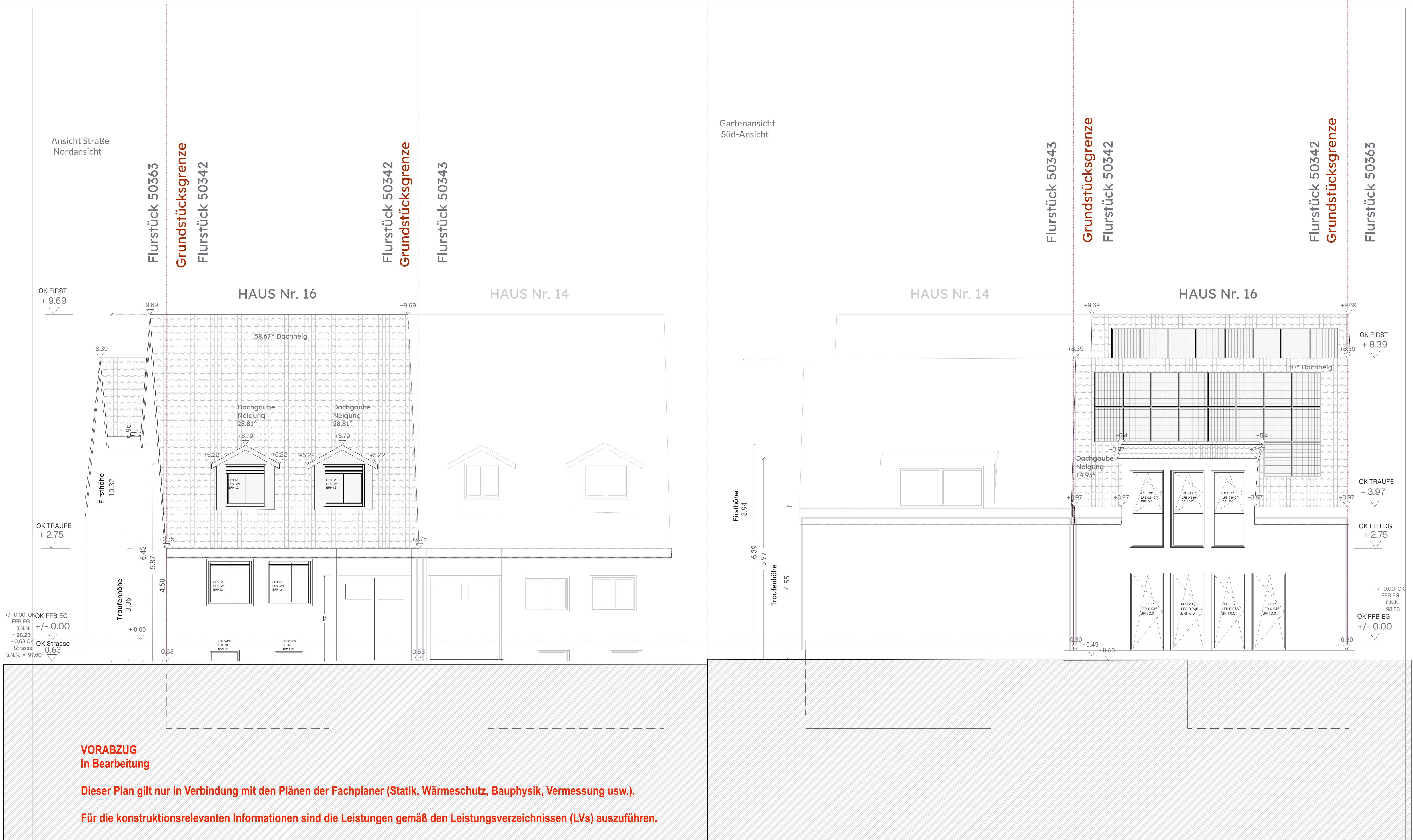
BAUHERR/IN
Nenad Latinovic und
Daria Bondarenko
Schwetzinger Str. 158
68165 Mannheim

ENTWURFSVERFASSER
Dipl. -Ing. Architekt / Ahmed Ibrahim
Kaiserbergring 1A
67657 Kaiserslautern

Tel.: +49 176 35881313
Email: architektaibrahim@gmail.com

UNTERSCHRIFT _____ DATUM _____

Flurstück 50342



VORABZUG
In Bearbeitung

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den Plänen der Fachplaner (Statik, Wärmeschutz, Bauphysik, Vermessung usw.).

Für die konstruktionsrelevanten Informationen sind die Leistungen gemäß den Leistungsverzeichnissen (LVs) auszuführen.

LFH Lichte Fenster Höhe
LFB Lichte Fenster Breite

VORHABEN

Umbau und energetische Sanierung
eines Einfamilienhauses mit
Einliegenwohnung

Staufener Str. 16
68239 Mannheim Deutschland

BEZEICHNUNG

Ansicht Straße Gartenansicht
Nordansicht Süd-Ansicht

DATUM/
GEZEICHNET

MAßSTAB

1:50

DIN A1

Wichtige Hinweise

„Alle dargestellten Informationen, Maße, Baubeschreibungen und Planungsgrundlagen basieren auf den vom Bauherrn zur Verfügung gestellten Unterlagen und Bestandsplänen. Die Richtigkeit und Vollständigkeit der Bestandsdaten wurden im Rahmen der vorliegenden Planung nicht eigenständig vermessen oder geprüft, sondern dienen als Grundlage für die konzeptionelle Weiterentwicklung der Maßnahme. Eine abschließende Beurteilung – insbesondere im Hinblick auf statische, bauphysikalische und denkmalrechtliche Anforderungen – erfolgt nach einer vertieften Bestandsaufnahme durch entsprechende Fachplaner.“

BAUHERR/IN

Nenad Latinovic und
Daria Bondarenko
Schwetzinger Str. 158
68165 Mannheim

ENTWURFSVERFASSER

Dipl. -Ing. Architekt / Ahmed Ibrahim
Kaiserberggring 1A
67657 Kaiserslautern

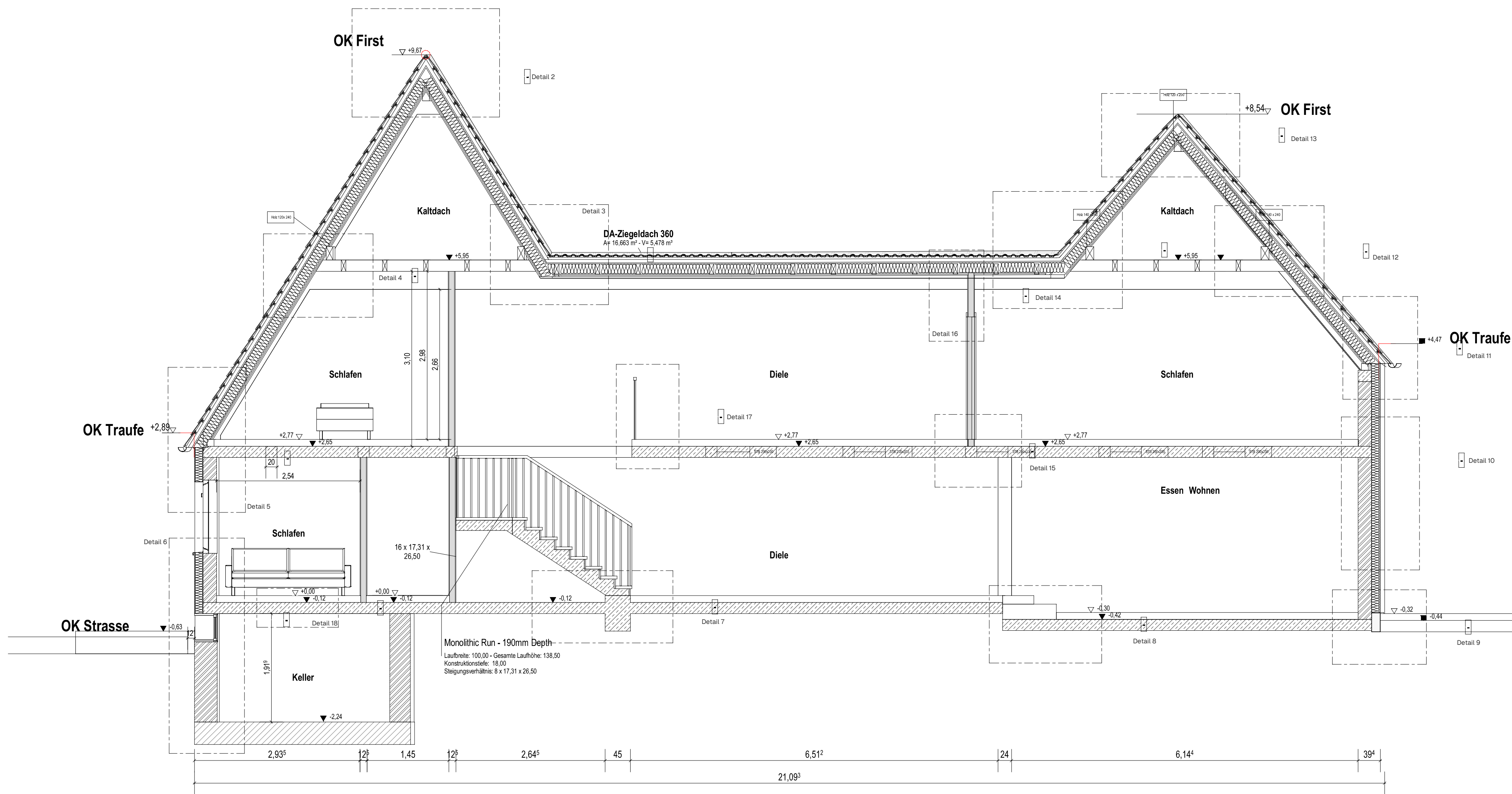
Tel.: +49 176 35881313
Email: architektaibrahim@gmail.com

UNTERSCHRIFT

DATUM

UNTERSCHRIFT

DATUM



Schnitte
Schnitt a1-a1

VORABZUG
In Bearbeitung

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den Plänen der Fachplaner (Statik, Wärmeschutz, Bauphysik, Vermessung usw.).

Für die konstruktionsrelevanten Informationen sind die Leistungen gemäß den Leistungsverzeichnissen (LVs) auszuführen.

Wichtige Hinweise
„Alle dargestellten Informationen, Maße, Baubeschreibungen und Planungsgrundlagen basieren auf den vom Bauherrn zur Verfügung gestellten Unterlagen und Bestandsplänen. Die Richtigkeit und Vollständigkeit der Bestandsdaten wurden im Rahmen der vorliegenden Planung nicht eigenständig vermessen oder geprüft, sondern dienen als Grundlage für die konzeptionelle Weiterentwicklung der Maßnahme. Eine abschließende Beurteilung – insbesondere im Hinblick auf statische, bauphysikalische und denkmalrechtliche Anforderungen – erfolgt nach einer vertieften Bestandsaufnahme durch entsprechende Fachplaner.“

VORHABEN
Umbau und energetische Sanierung
eines Einfamilienhauses mit
Einliegenwohnung

Staufener Str. 16
68239 Mannheim Deutschland

BEZEICHNUNG
Schnitte
Schnitt a1-a1

DATUM/
GEZEICHNET

MAßSTAB
1:50

DIN A1

BAUHERR/IN
Nenad Latinovic und
Daria Bondarenko
Schwetzinger Str. 158
68165 Mannheim

ENTWURFSVERFASSER
Dipl. -Ing. Architekt / Ahmed Ibrahim
Kaiserberggring 1A
67657 Kaiserslautern

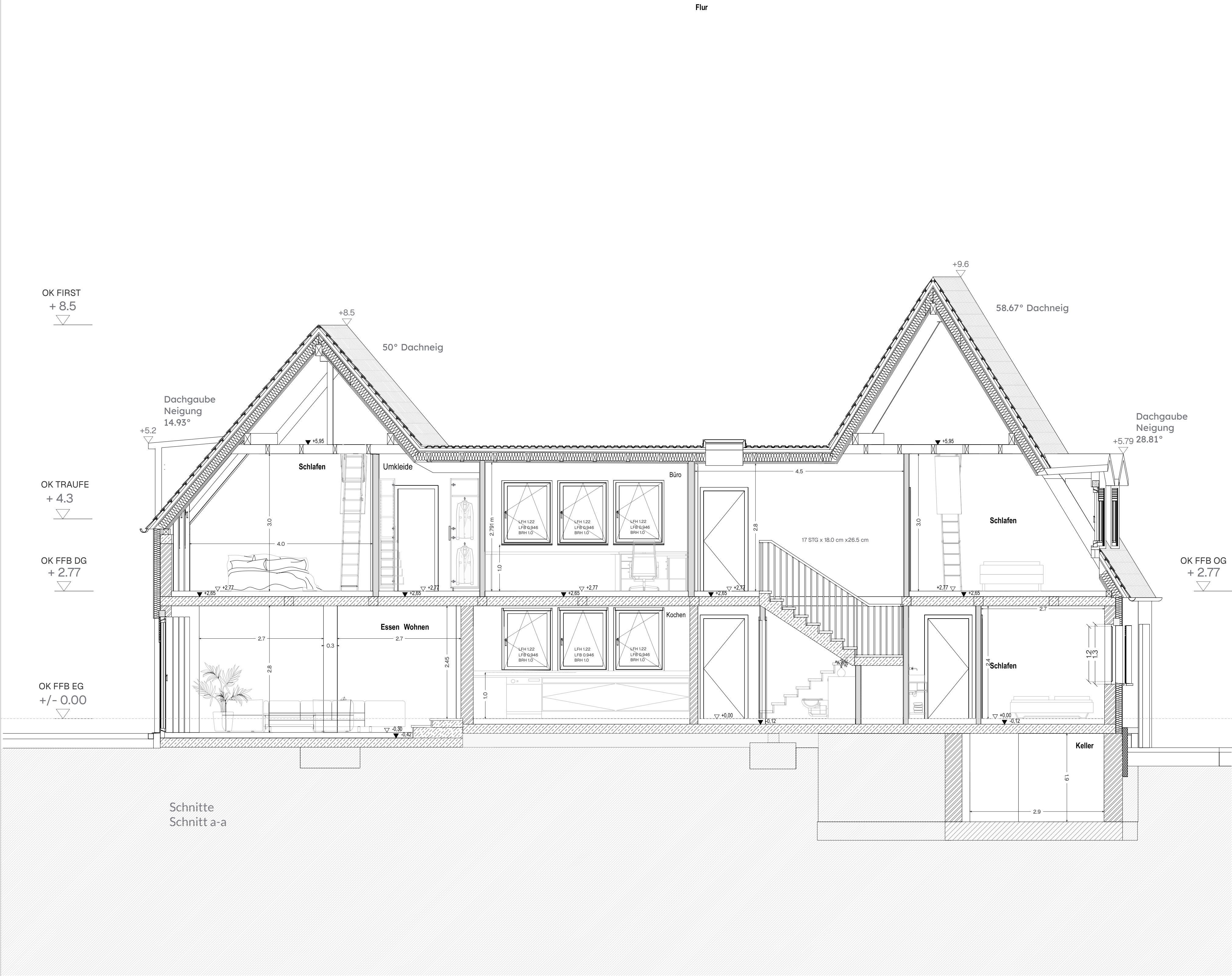
Tel.: +49 176 35881313
Email: architektaibrahim@gmail.com

UNTERSCHRIFT

DATUM

UNTERSCHRIFT

DATUM



Schnitte
Schnitt a-a

OK FIRST
+ 9.6

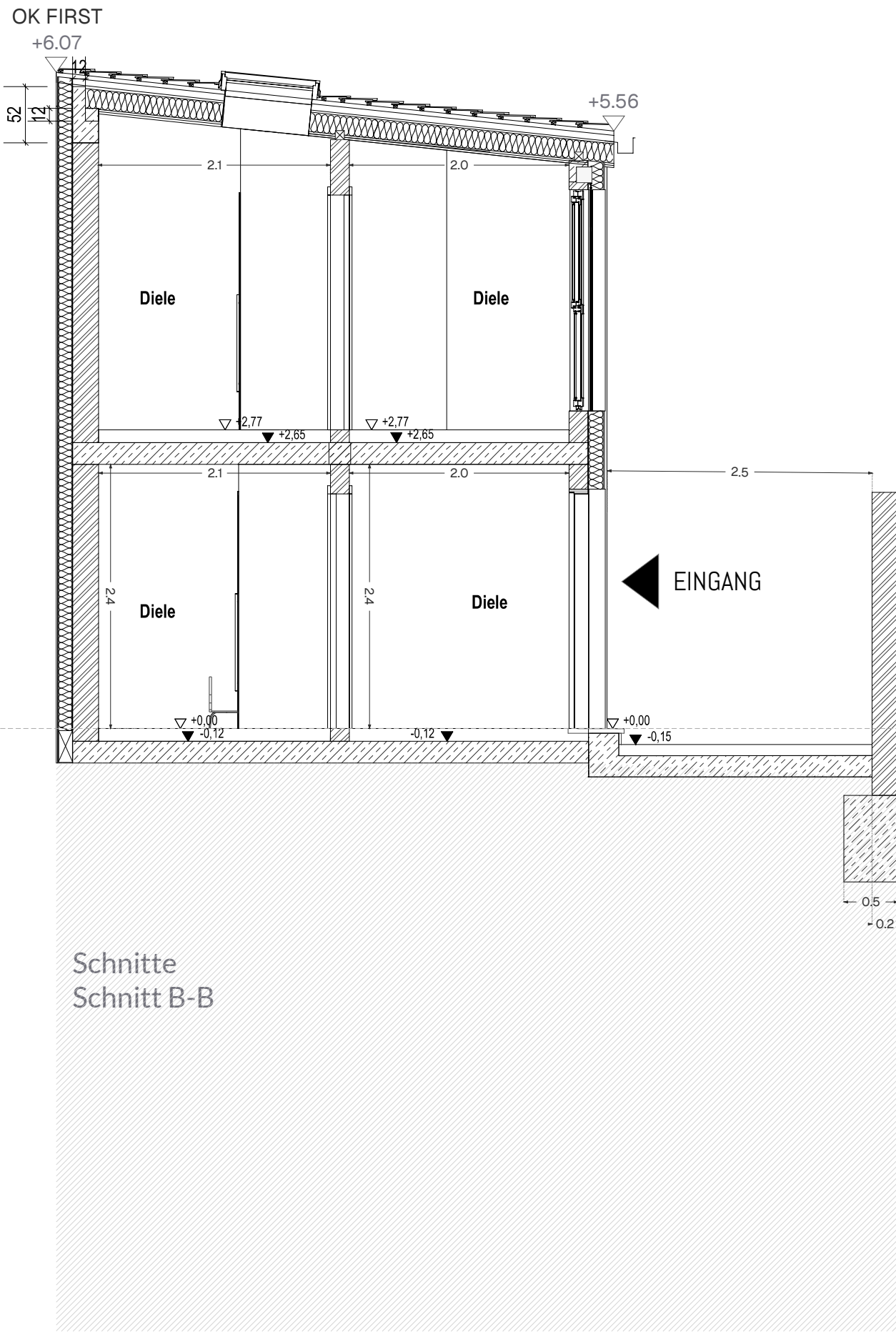
OK FFB OG
+ 2.77

+/- 0.00 OK
FFB EG
ü.N.N.
= 98.23
- 0.63 OK
Strasse
ü.N.N. = 97.60

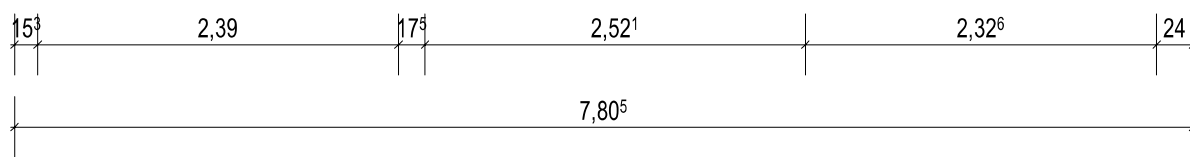
OK TRAUF
+ 2.89

OK FFB EG
+/- 0.00

OK Strasse
- 0.63



Schnitte
Schnitt B-B



VORABZUG
In Bearbeitung

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den Plänen der Fachplaner (Statik, Wärmeschutz, Bauphysik, Vermessung usw.).

Für die konstruktionsrelevanten Informationen sind die Leistungen gemäß den Leistungsverzeichnissen (LVs) auszuführen.

Wichtige Hinweise
„Alle dargestellten Informationen, Maße, Baubeschreibungen und Planungsgrundlagen basieren auf den vom Bauherrn zur Verfügung gestellten Unterlagen und Bestandsplänen. Die Richtigkeit und Vollständigkeit der Bestandsdaten wurden im Rahmen der vorliegenden Planung nicht eigenständig vermessen oder geprüft, sondern dienen als Grundlage für die konzeptionelle Weiterentwicklung der Maßnahme. Eine abschließende Beurteilung – insbesondere im Hinblick auf statische, bauphysikalische und denkmalrechtliche Anforderungen – erfolgt nach einer vertieften Bestandsaufnahme durch entsprechende Fachplaner.“

VORHABEN
Umbau und energetische Sanierung
eines Einfamilienhauses mit
Einliegenwohnung

Staufener Str. 16
68239 Mannheim Deutschland

BEZEICHNUNG
Schnitte Schnitt
Schnitt a-a Schnitt B-B

DATUM/
GEZEICHNET

MAßSTAB
1:50

DIN A1

BAUHERR/IN
Nenad Latinovic und
Daria Bondarenko
Schwetzinger Str. 158
68165 Mannheim

ENTWURFSVERFASSER
Dipl. -Ing. Architekt / Ahmed Ibrahim
Kaiserberggring 1A
67657 Kaiserslautern

Tel.: +49 176 35881313
Email: architektaibrahim@gmail.com

UNTERSCHRIFT

DATUM

UNTERSCHRIFT

DATUM

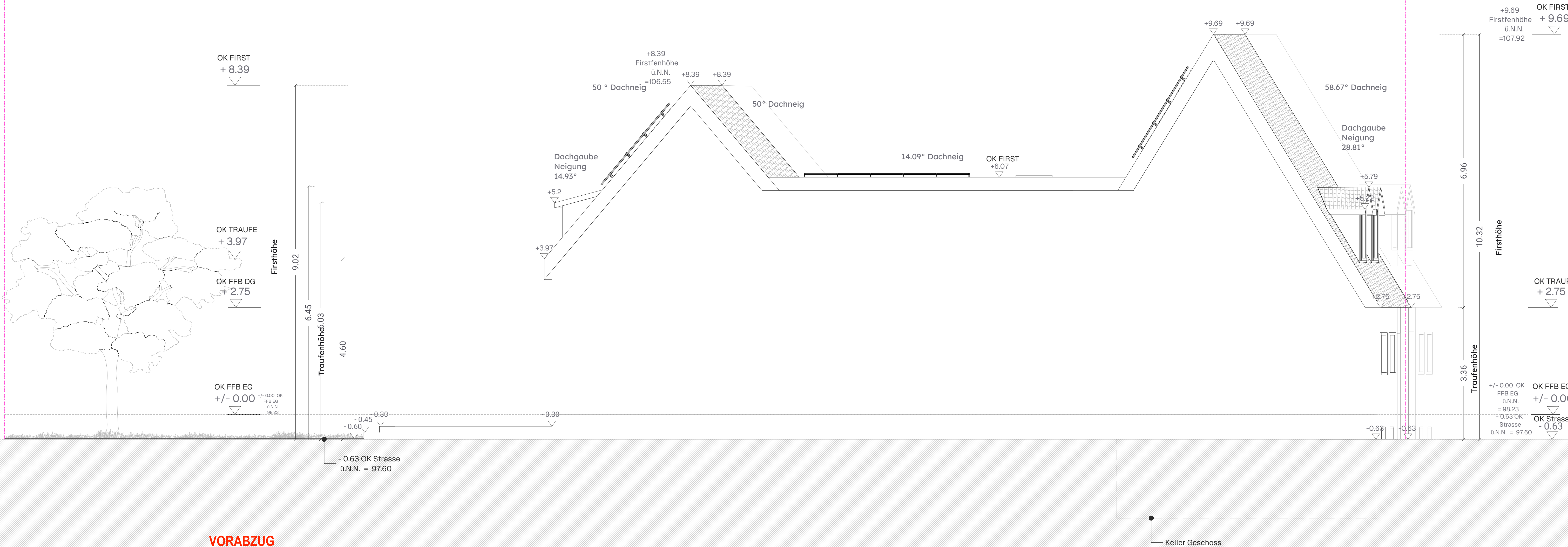
Flurstück 50362/1

Grundstücksgrenze
Flurstück 50342

Flurstück 50342
Grundstücksgrenze

Staufener Str.
68239 Mannheim Deutschland

Flur



VORABZUG
In Bearbeitung

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den Plänen der Fachplaner (Statik, Wärmeschutz, Bauphysik, Vermessung usw.).

Für die konstruktionsrelevanten Informationen sind die Leistungen gemäß den Leistungsverzeichnissen (LVs) auszuführen.

Wichtige Hinweise
„Alle dargestellten Informationen, Maße, Baubeschreibungen und Planungsgrundlagen basieren auf den vom Bauherrn zur Verfügung gestellten Unterlagen und Bestandsplänen. Die Richtigkeit und Vollständigkeit der Bestandsdaten wurden im Rahmen der vorliegenden Planung nicht eigenständig vermessen oder geprüft, sondern dienen als Grundlage für die konzeptionelle Weiterentwicklung der Maßnahme. Eine abschließende Beurteilung – insbesondere im Hinblick auf statische, bauphysikalische und denkmalrechtliche Anforderungen – erfolgt nach einer vertieften Bestandsaufnahme durch entsprechende Fachplaner.“

LFH Lichte Fenster Höhe
LFB Lichte Fenster Breite

VORHABEN
Umbau und energetische Sanierung
eines Einfamilienhauses mit
Einliegenwohnung

Staufener Str. 16
68239 Mannheim Deutschland

BEZEICHNUNG
Seitenansicht
Ost-Ansicht

DATUM/
GEZEICHNET

MAßSTAB
1:50

DIN A1

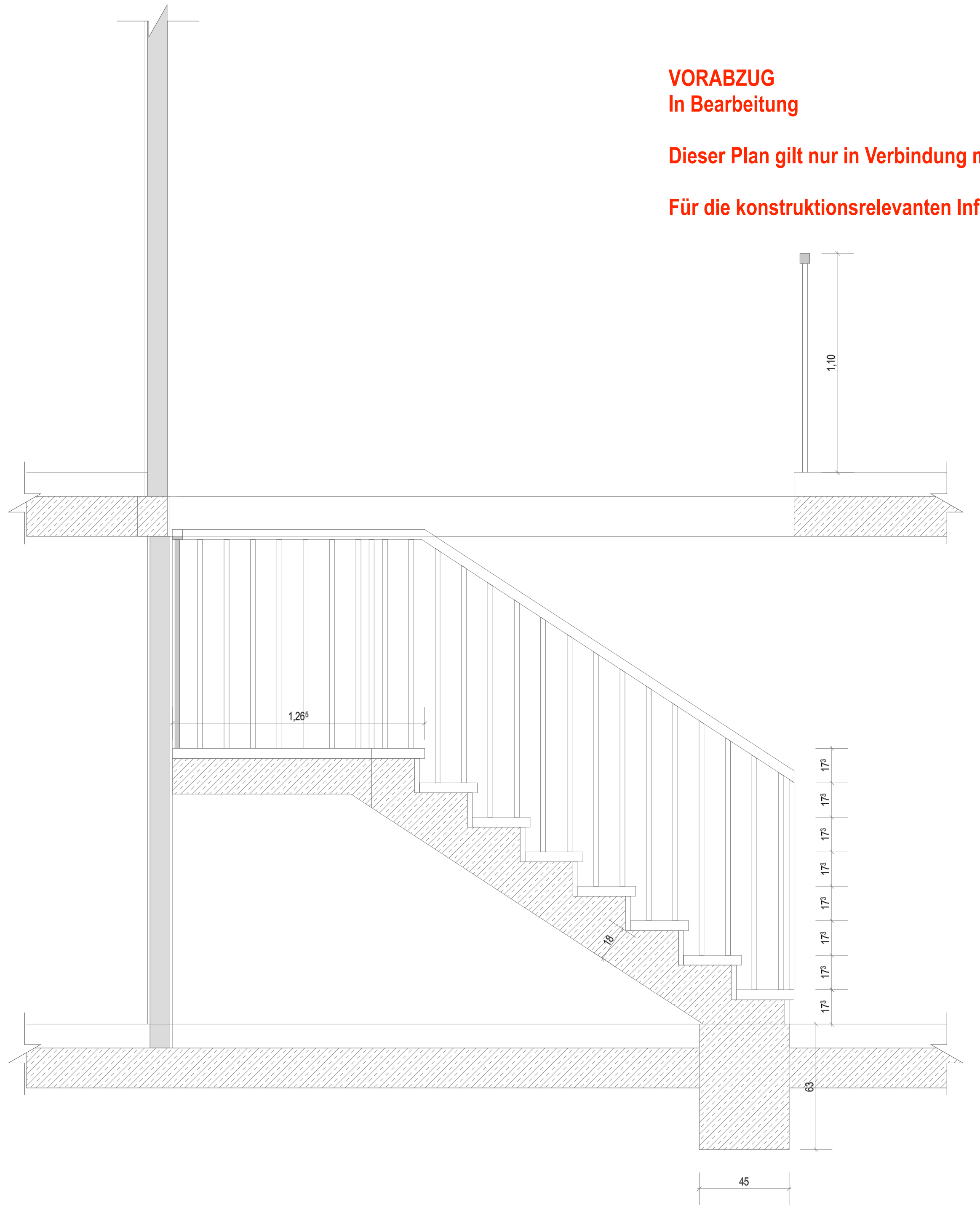
BAUHERR/IN
Nenad Latinovic und
Daria Bondarenko
Schwetzinger Str. 158
68165 Mannheim

ENTWURFSVERFASSER
Dipl. -Ing. Architekt / Ahmed Ibrahim
Kaiserberggring 1A
67657 Kaiserslautern

Tel.: +49 176 35881313
Email: architektaibrahim@gmail.com

UNTERSCHRIFT DATUM

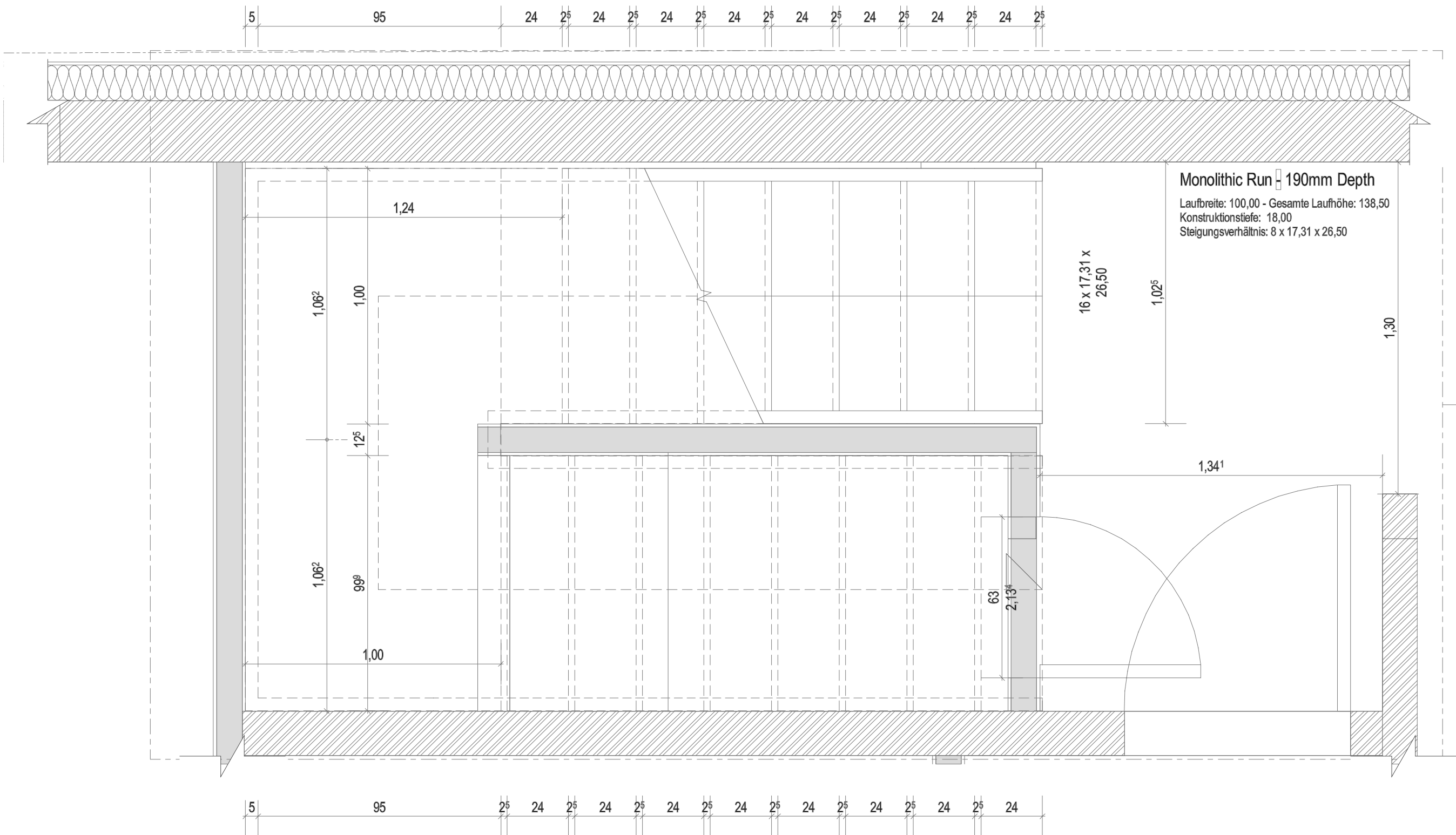
UNTERSCHRIFT DATUM



VORABZUG
In Bearbeitung

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den Plänen der Fachplaner (Statik, Wärmeschutz, Bauphysik, Vermessung usw.).

Für die konstruktionsrelevanten Informationen sind die Leistungen gemäß den Leistungsverzeichnissen (LVs) auszuführen.



Monolithic Run - 190mm Depth
Laufbreite: 100,00 - Gesamte Laufhöhe: 138,50
Konstruktionshöhe: 18,00
Steigungsverhältnis: 8 x 17,31 x 26,50

Wichtige Hinweise
„Alle dargestellten Informationen, Maße, Baubeschreibungen und Planungsgrundlagen basieren auf den vom Bauherrn zur Verfügung gestellten Unterlagen und Bestandsplänen. Die Richtigkeit und Vollständigkeit der Bestandsdaten wurden im Rahmen der vorliegenden Planung nicht eigenständig vermessen oder geprüft, sondern dienen als Grundlage für die konzeptionelle Weiterentwicklung der Maßnahme. Eine abschließende Beurteilung – insbesondere im Hinblick auf statische, bauphysikalische und denkmalrechtliche Anforderungen – erfolgt nach einer vertieften Bestandsaufnahme durch entsprechende Fachplaner.“

VORHABEN
Umbau und energetische Sanierung
eines Einfamilienhauses mit
Einliegenwohnung

Staufener Str. 16
68239 Mannheim Deutschland

BEZEICHNUNG
Schnitte
Detail 1 Treppe

DATUM/
GEZEICHNET

MAßSTAB
1:20

DIN A1

BAUHERR/IN
Nenad Latinovic und
Daria Bondarenko
Schwetzinger Str. 158
68165 Mannheim

ENTWURFSVERFASSER
Dipl. -Ing. Architekt / Ahmed Ibrahim
Kaiserberggring 1A
67657 Kaiserslautern

Tel.: +49 176 35881313
Email: architektaibrahim@gmail.com

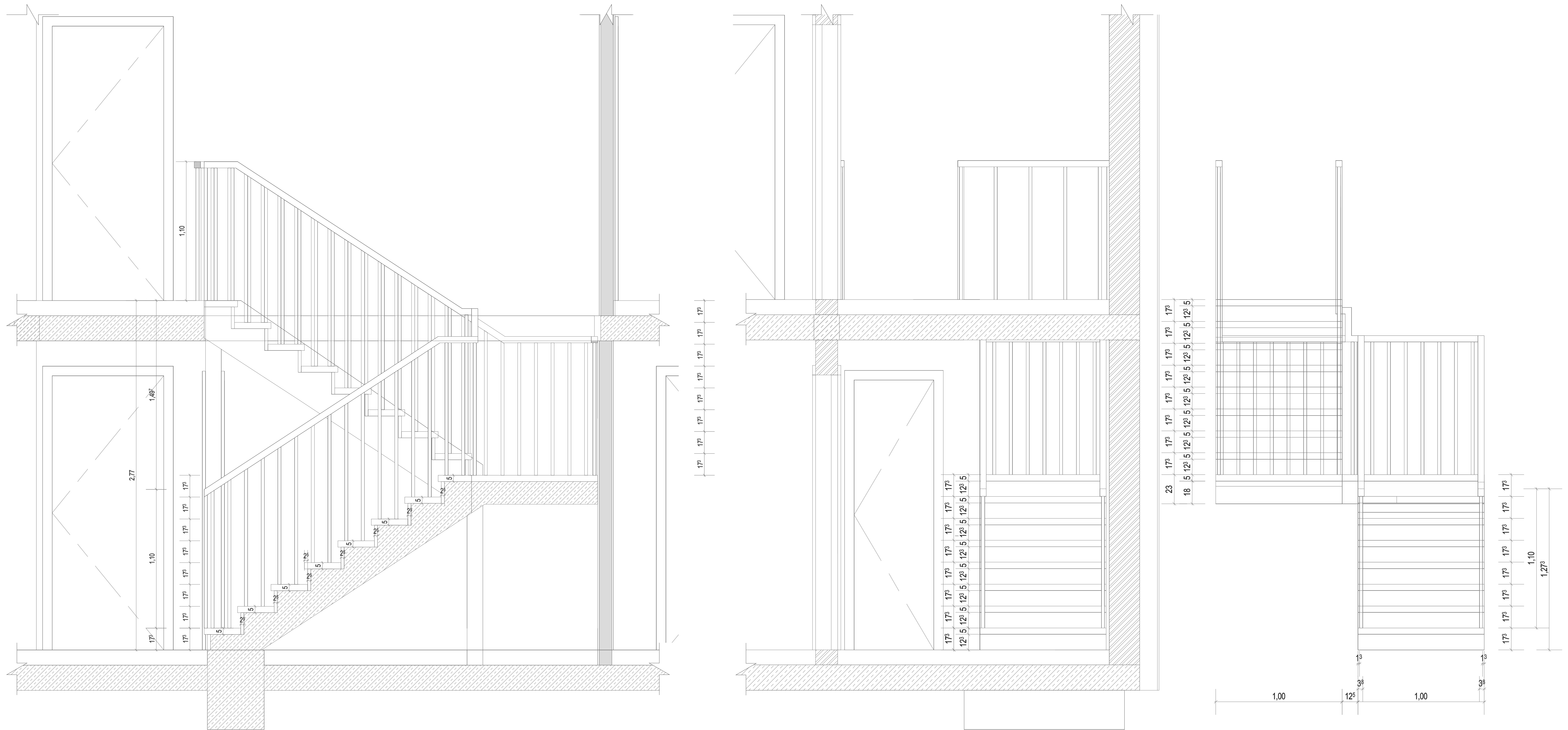
UNTERSCHRIFT DATUM

UNTERSCHRIFT DATUM

VORABZUG
In Bearbeitung

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den Plänen der Fachplaner (Statik, Wärmeschutz, Bauphysik, Vermessung usw.).

Für die konstruktionsrelevanten Informationen sind die Leistungen gemäß den Leistungsverzeichnissen (LVs) auszuführen.



Wichtige Hinweise

„Alle dargestellten Informationen, Maße, Baubeschreibungen und Planungsgrundlagen basieren auf den vom Bauherrn zur Verfügung gestellten Unterlagen und Bestandsplänen. Die Richtigkeit und Vollständigkeit der Bestandsdaten wurden im Rahmen der vorliegenden Planung nicht eigenständig vermessen oder geprüft, sondern dienen als Grundlage für die konzeptionelle Weiterentwicklung der Maßnahme. Eine abschließende Beurteilung – insbesondere im Hinblick auf statische, bauphysikalische und denkmalrechtliche Anforderungen – erfolgt nach einer vertieften Bestandsaufnahme durch entsprechende Fachplaner.“

VORHABEN

Umbau und energetische Sanierung eines Einfamilienhauses mit Einliegenwohnung

Staufener Str. 16
68239 Mannheim Deutschland

BEZEICHNUNG

Schnitte
Detail 1 Treppe

DATUM/
GEZEICHNET

MAßSTAB

1:20

DIN A1

BAUHERR/IN

Nenad Latinovic und
Daria Bondarenko
Schwetzinger Str. 158
68165 Mannheim

UNTERSCHRIFT

DATUM

ENTWURFSVERFASSER

Dipl.-Ing. Architekt / Ahmed Ibrahim
Kaiserbergring 1A
67657 Kaiserslautern

Tel.: +90 176 35881313
Email: architektaibrahim@gmail.com

UNTERSCHRIFT

ATUM