

Stadt Mannheim • FB 60 • Glücksteinallee 11 • 68163 Mannheim

Telefon Zentrale (0621) 293-0
Dienstgebäude: Glücksteinallee 11, 3. OG,
Raum 03.090

Frau Daria Bondarenko
Herr Nenad Latinovic
Schwetzinger Straße 158
68165 Mannheim

Für Sie zuständig:
Frau De Simone

Telefon: (06 21) 2 93-7474
Telefax: (06 21) 293 - 470931
baurecht.Bauteam-Sued-
Ost@mannheim.de

Termine nach telefonischer
Vereinbarung

Datum: 23.06.2026

Baufreigabe mit Baufreigabeschein

Aktenzeichen:
20251247/60.34-DSG

Grundstück:
68239 Mannheim
Staufener Straße 16
(Seckenheim) Flurstück(e)-Nr.
50342

Vorhaben:
Umbau
und energetische Sanierung
eines Einfamilienhauses mit
Einliegerwohnung

Antragsteller:
Daria Bondarenko
Nenad Latinovic
Schwetzinger Straße 158
68165 Mannheim

Sehr geehrte Frau Bondarenko, sehr geehrter Herr Latinovic,
anbei erhalten Sie den Baufreigabeschein (Roter Punkt).

Es ist Sache des Bauherrn, den Baufreigabeschein (Formular „*Baufreigabeschein* – Roter Punkt“) an der Baustelle anzubringen und Name, Anschrift sowie Rufnummer des Bauunternehmers für die Rohbauarbeiten spätestens bei Baubeginn einzutragen; dies gilt nicht, wenn an der Baustelle ein besonderes Schild angebracht ist, das diese Angaben enthält.

Der Baufreigabeschein muss von der öffentlichen Verkehrsfläche aus sichtbar sein, § 12 Landesbauordnung (LBO). Dieser Baufreigabeschein berechtigt erst dann zum Beginn der Bauarbeiten, wenn der Bauherr den Baubeginn bzw. die Wiederaufnahme der Bauarbeiten nach einer Unterbrechung von mehr als sechs Monaten vorher der Stadt Mannheim, Fachbereich Baurecht, Bauverwaltung und Denkmalschutz, Postfach 10 00 35, 68133 Mannheim schriftlich mitgeteilt hat, § 59 LBO.

...

Nächstgelegene Haltestellen für Stadtbahn:
Mannheim Hauptbahnhof,
Hauptbahnhof Süd

nächstgelegene öffentliche
Parkmöglichkeit (barrierefrei):
Parkhaus Glücksteinallee 9

Sie erreichen uns fernmündlich:
Mo. - Do.: 9.00-12.00 und
Do 13.00-15.00 Uhr

www.mannheim.de

Gläubiger-ID DE17ZZZ00000131389

Sparkasse Rhein Neckar Nord
BIC: MANSDE66XXX
IBAN: DE63 6705 0505 0030 2013 70

Postbank Karlsruhe
BIC: PBNKDEFF660
IBAN: DE66 6601 0075 0016 6007 56

Bitte melden Sie den Baubeginn in einem neuen Vorgang über die Plattform „Virtuelles Bauamt“ (ViBa BW).

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Baurechtsbehörde

Baufreigabebeschein § 59 Abs. 1 LBO

Aktenzeichen:
20251247/60.34

Grundstück:
68239 Mannheim
Staufener Straße 16
(Seckenheim) Flurstück(e)-Nr.
50342

Vorhaben:
Umbau
und energetische Sanierung
eines Einfamilienhauses mit
Einliegerwohnung

Antragsteller:
Daria Bondarenko
Nenad Latinovic
Schwetzinger Straße 158
68165 Mannheim

Bauleiter:

Ahmed Ibrahim

Kaiserberggring 1A
67657 Kaiserslautern

Entwurfsverfasser:

Ahmed Nihro Noah Ibrahim

Kaiserberggring 1 A
67657 Kaiserslautern

*** Bauunternehmer:**
für die Rohbauarbeiten

Firma: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

* (Vom Bauherrn spätestens bei Baubeginn einzutragen, sofern der Bauunternehmer kein Firmenschild mit diesen Angaben an der Baustelle angebracht hat, § 12 Abs. 2 LBO)