

Legende – Tektur

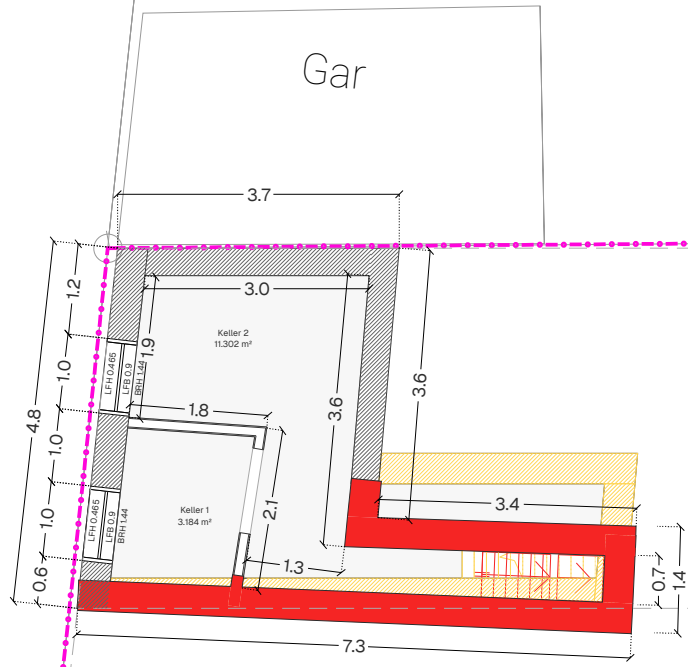
 Änderungen zur Baugenehmigung (Tektur)



Flurstück 50363



B



Legende – Tektur

- Änderungen zur Baugenehmigung (Tektur)
Kellerwand: Darstellung betrifft nur die Tektur zur Baugenehmigung;
Bestand bleibt unverändert
- Genehmigter Planstand
- Entfallene Bauteile aus dem genehmigten Stand

Wichtige Hinweise
„Alle dargestellten Informationen, Maße, Baubeschreibungen und Planungsgrundlagen basieren auf den vom Bauherrn zur Verfügung gestellten Unterlagen und Bestandsplänen. Die Richtigkeit und Vollständigkeit der Bestandsdaten wurden im Rahmen der vorliegenden Planung nicht eigenständig vermessen oder geprüft, sondern dienen als Grundlage für die konzeptionelle Weiterentwicklung der Maßnahme. Eine abschließende Beurteilung – insbesondere im Hinblick auf statische, bauphysikalische und denkmalrechtliche Anforderungen – erfolgt nach einer vertieften Bestandsaufnahme durch entsprechende Fachplaner.“

Baugenehmigung
Flurstück 50342
bisherige Bauantrag
Nr. 20251247/60.34-DSG

VORHABEN
Umbau und energetische Sanierung
eines Einfamilienhauses mit
Einliegenwohnung

Staufener Str. 16
68239 Mannheim Deutschland

BEZEICHNUNG
Grundrisse
Untergeschoss

DATUM/
GEZEICHNET

MAßSTAB
1:100

DIN A3

BAUHERR/IN
Nenad Latinovic und
Daria Bondarenko
Schwetzing Str. 158
68165 Mannheim

ENTWURFSVERFASSER
Dipl.-Ing. Architekt / Ahmed Ibrahim
Kaiserbergering 1A
67657 Kaiserslautern

Tel.: +49 176 35881313
Email: architektaibrahim@gmail.com

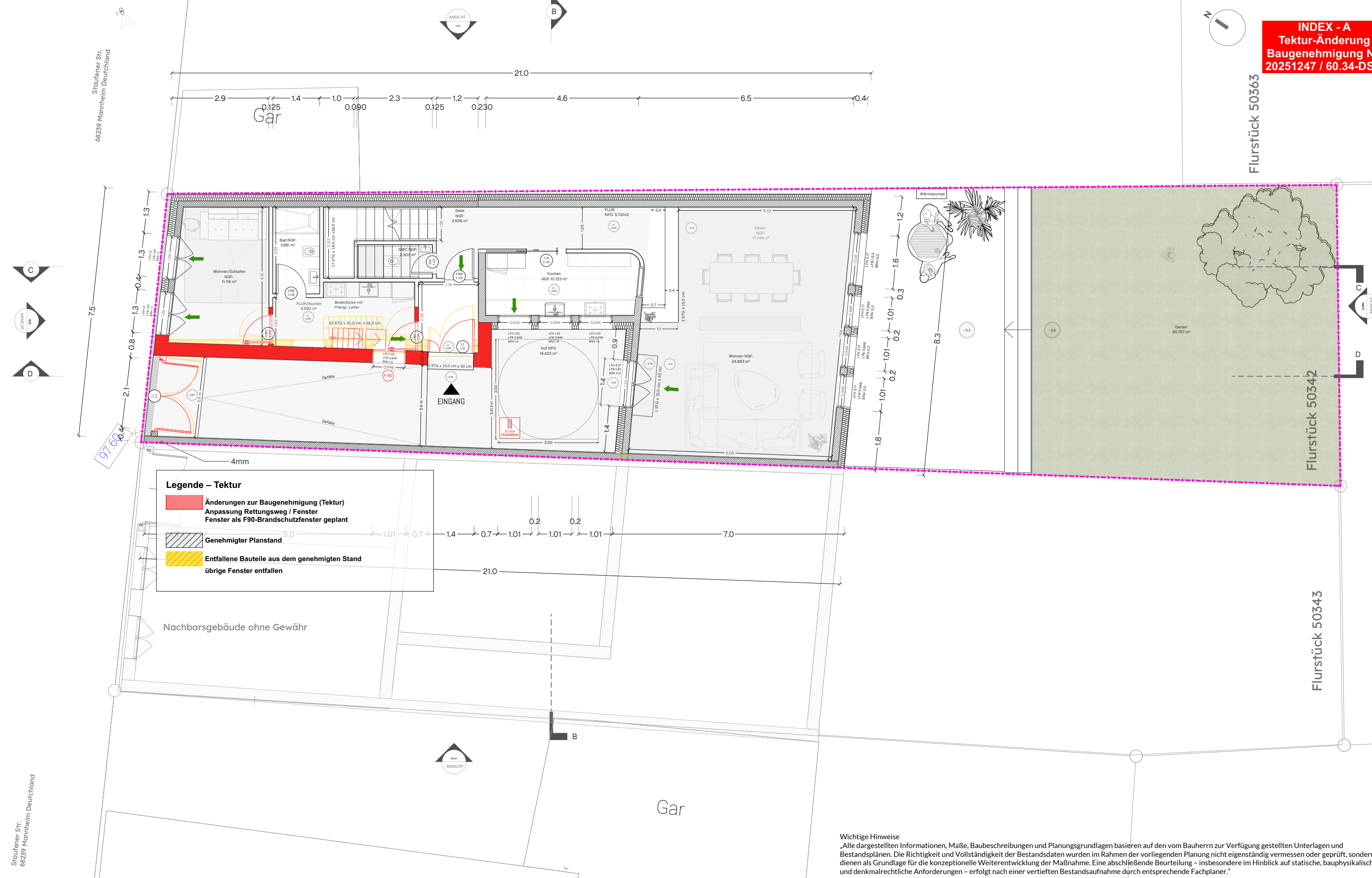
11/03/2026

UNTERSCHRIFT

DATUM

UNTERSCHRIFT

DATUM



Baugenehmigung
Flurstück 50342
bisherige Bauantrag
Nr. 20251247/60.34-DSG

VORHABEN
Umbau und energetische Sanierung
eines Einfamilienhauses mit
Einliegenwohnung
Staufener Str. 16
68239 Mannheim Deutschland

BEZEICHNUNG
Grundrisse
Erdgeschoss
DATUM/
GEZEICHNET

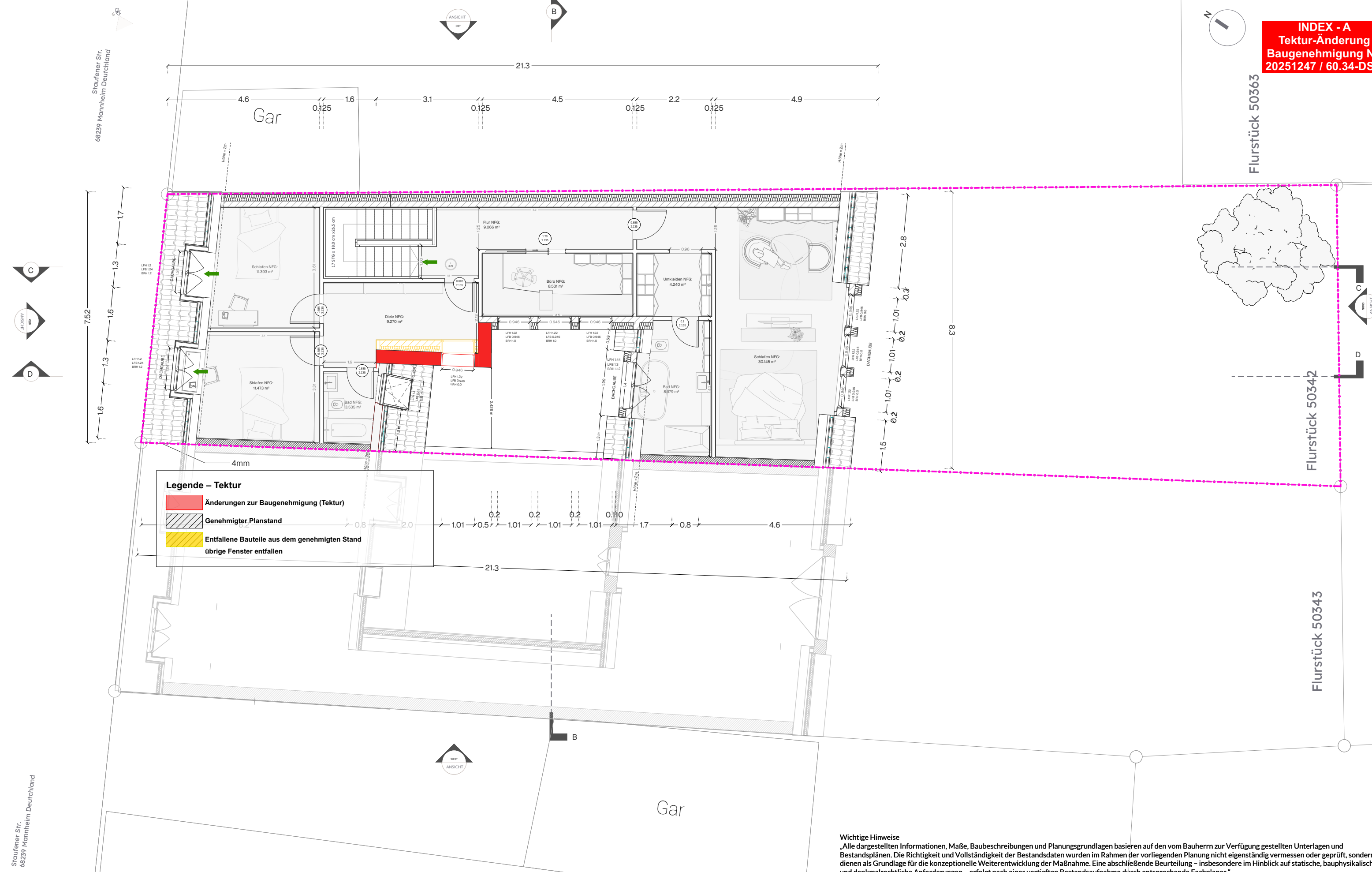
MAßSTAB
1:100
DIN A3

BAUHERR/IN
Nenad Latinovic und
Daria Bondarenko
Schwetzing Str. 158
68165 Mannheim

ENTWURFSVERFASSER
Dipl.-Ing. Architekt / Ahmed Ibrahim
Kaiserberggring 1A
67657 Kaiserslautern
Tel.: +49 176 35881313
Email: architektaibrahim@gmail.com

11/03/2026

Wichtige Hinweise
„Alle dargestellten Informationen, Maße, Baubeschreibungen und Planungsgrundlagen basieren auf den vom Bauherrn zur Verfügung gestellten Unterlagen und Bestandsplänen. Die Richtigkeit und Vollständigkeit der Bestandsdaten wurden im Rahmen der vorliegenden Planung nicht eigenständig vermessen oder geprüft, sondern dienen als Grundlage für die konzeptionelle Weiterentwicklung der Maßnahme. Eine abschließende Beurteilung – insbesondere im Hinblick auf statische, bauphysikalische und denkmalrechtliche Anforderungen – erfolgt nach einer vertieften Bestandsaufnahme durch entsprechende Fachplaner.“



Baugenehmigung
Flurstück 50342
bisherige Bauantrag
Nr. 20251247/60.34-DSG

VORHABEN
Umbau und energetische Sanierung
eines Einfamilienhauses mit
Einliegenwohnung
Staufener Str. 16
68239 Mannheim Deutschland

BEZEICHNUNG
Grundrisse
Obergeschoss
DATUM/
GEZEICHNET

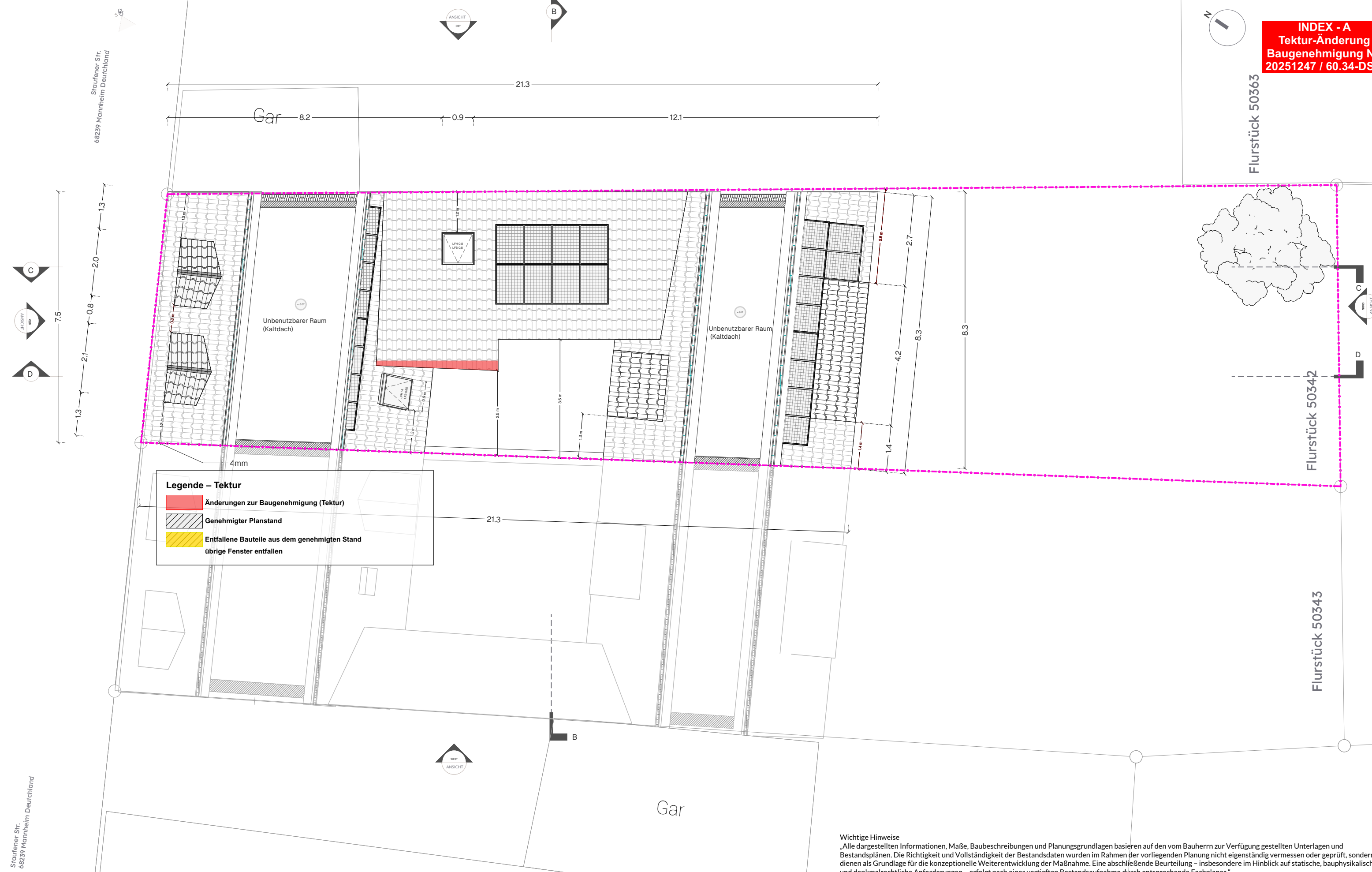
MAßSTAB
1:100
DIN A3

BAUHERR/IN
Nenad Latinovic und
Daria Bondarenko
Schwetzing Str. 158
68165 Mannheim

ENTWURFSVERFASSER
Dipl.-Ing. Architekt / Ahmed Ibrahim
Kaiserberggring 1A
67657 Kaiserslautern
Tel.: +49 176 35881313
Email: architektaibrahim@gmail.com

11/03/2026

Wichtige Hinweise
„Alle dargestellten Informationen, Maße, Baubeschreibungen und Planungsgrundlagen basieren auf den vom Bauherrn zur Verfügung gestellten Unterlagen und Bestandsplänen. Die Richtigkeit und Vollständigkeit der Bestandsdaten wurden im Rahmen der vorliegenden Planung nicht eigenständig vermessen oder geprüft, sondern dienen als Grundlage für die konzeptionelle Weiterentwicklung der Maßnahme. Eine abschließende Beurteilung – insbesondere im Hinblick auf statische, bauphysikalische und denkmalrechtliche Anforderungen – erfolgt nach einer vertieften Bestandsaufnahme durch entsprechende Fachplaner.“



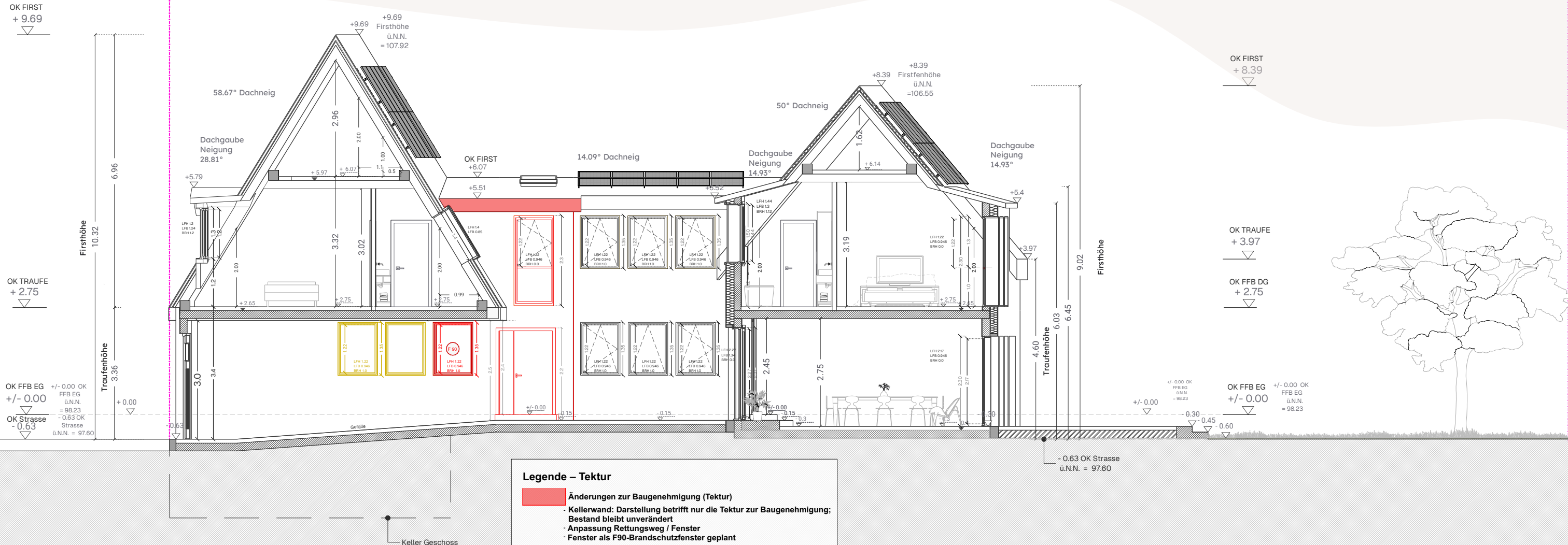
Staufener Str.
68239 Mannheim Deutschland

Grundstücksgrenze
Flurstück 50342

OK FIRST
+ 9.69

OK TRAUFEN
+ 2.75

OK FFB EG
+/- 0.00
OK Strasse
- 0.63
u.N.N. = 97.60



Legende - Tektur

- Änderungen zur Baugenehmigung (Tektur)
- Kellerwand: Darstellung betrifft nur die Tektur zur Baugenehmigung; Bestand bleibt unverändert
- Anpassung Rettungsweg / Fenster
- Fenster als F90-Brandschutzfenster geplant

- Genehmigter Planstand
- Entfallene Bauteile aus dem genehmigten Stand
übrige Fenster entfallen

Wichtige Hinweise
„Alle dargestellten Informationen, Maße, Baubeschreibungen und Planungsgrundlagen basieren auf den vom Bauherrn zur Verfügung gestellten Unterlagen und Bestandsplänen. Die Richtigkeit und Vollständigkeit der Bestandsdaten wurden im Rahmen der vorliegenden Planung nicht eigenständig vermessen oder geprüft, sondern dienen als Grundlage für die konzeptionelle Weiterentwicklung der Maßnahme. Eine abschließende Beurteilung – insbesondere im Hinblick auf statische, bauphysikalische und denkmalrechtliche Anforderungen – erfolgt nach einer vertieften Bestandsaufnahme durch entsprechende Fachplaner.“

Baugenehmigung
Flurstück 50342
bisherige Bauantrag
Nr. 20251247/60.34-DSG

VORHABEN
Umbau und energetische Sanierung
eines Einfamilienhauses mit
Einliegenwohnung
Staufener Str. 16
68239 Mannheim Deutschland

BEZEICHNUNG
Schnitte
Schnitt D-D
DATUM/
GEZEICHNET

MAßSTAB
1:100
DIN A3

BAUHERR/IN
Nenad Latinovic und
Daria Bondarenko
Schwetzinger Str. 158
68165 Mannheim

ENTWURFSVERFASSER
Dipl.-Ing. Architekt / Ahmed Ibrahim
Kaiserberggring 1A
67657 Kaiserslautern
Tel.: +49 176 35881313
Email: architektaibrahim@gmail.com

11/03/2026

UNTERSCHRIFT

DATUM

UNTERSCHRIFT

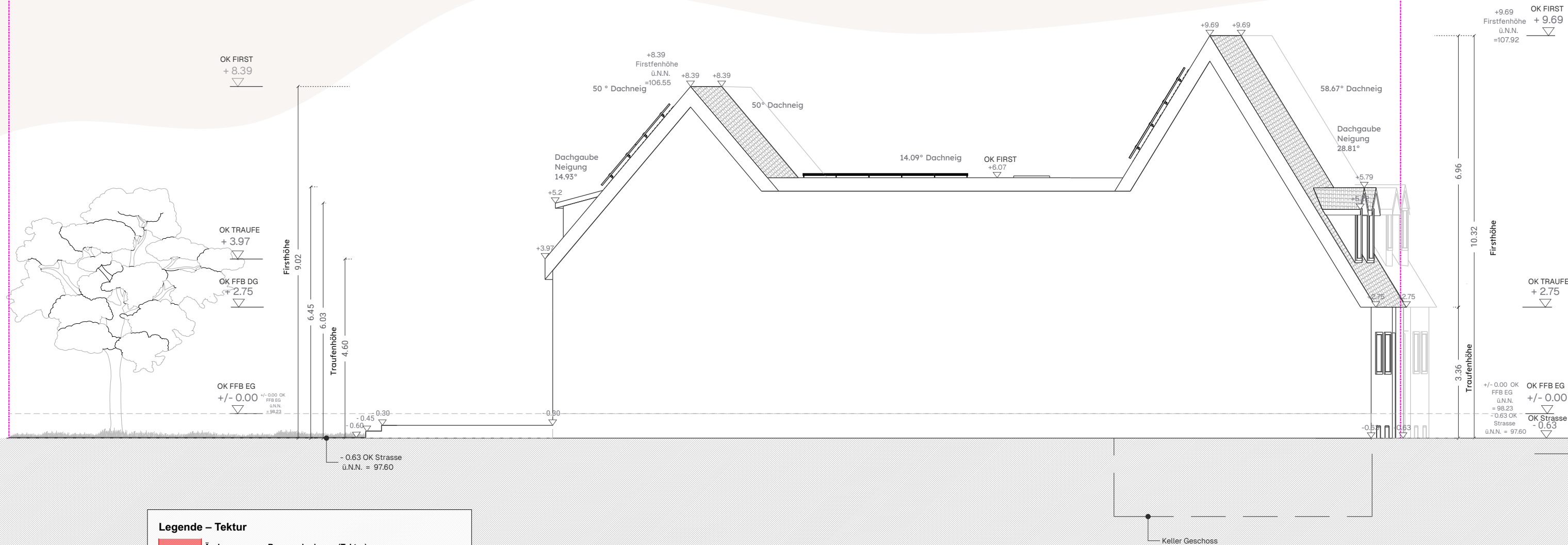
DATUM

Flurstück 50362/1

Grundstücksgrenze
Flurstück 50342

Flurstück 50342
Grundstücksgrenze

Staufener Str.
68239 Mannheim Deutschland



Legende – Tekstur

Änderungen zur Baugenehmigung (Tektur)

Genehmigter Planstand

Entfallene Bauteile aus dem genehmigten Stand

Wichtige Hinweise

„Alle dargestellten Informationen, Maße, Baubeschreibungen und Planungsgrundlagen basieren auf den vom Bauherrn zur Verfügung gestellten Unterlagen und Bestandsplänen. Die Richtigkeit und Vollständigkeit der Bestandsdaten wurden im Rahmen der vorliegenden Planung nicht eigenständig vermessen oder geprüft, sondern dienen als Grundlage für die konzeptionelle Weiterentwicklung der Maßnahme. Eine abschließende Beurteilung – insbesondere im Hinblick auf statische, bauphysikalische und denkmalrechtliche Anforderungen – erfolgt nach einer vertieften Bestandsaufnahme durch entsprechende Fachplaner.“

Baugenehmigung
Flurstück 50342
bisherige Bauantrag
Nr. 20251247/60.34-DSG

VORHABEN
Umbau und energetische Sanierung
eines Einfamilienhauses mit
Einliegenwohnung
Staufener Str. 16
68239 Mannheim Deutschland

BEZEICHNUNG
Seitenansicht
Ost-Ansicht

DATUM/
GEZEICHNET

MAßSTAB
1:100

DIN A3

BAUHERR/IN
Nenad Latinovic und
Daria Bondarenko
Schwetzinger Str. 158
68165 Mannheim

ENTWURFSVERFASSER
Dipl.-Ing. Architekt / Ahmed Ibrahim
Kaiserbergring 1A
67657 Kaiserslautern
Tel.: +49 176 35881313
Email: architektahmed@gmail.com

11/03/2026

UNTERSCHRIFT

DATUM

UNTERSCHRIFT

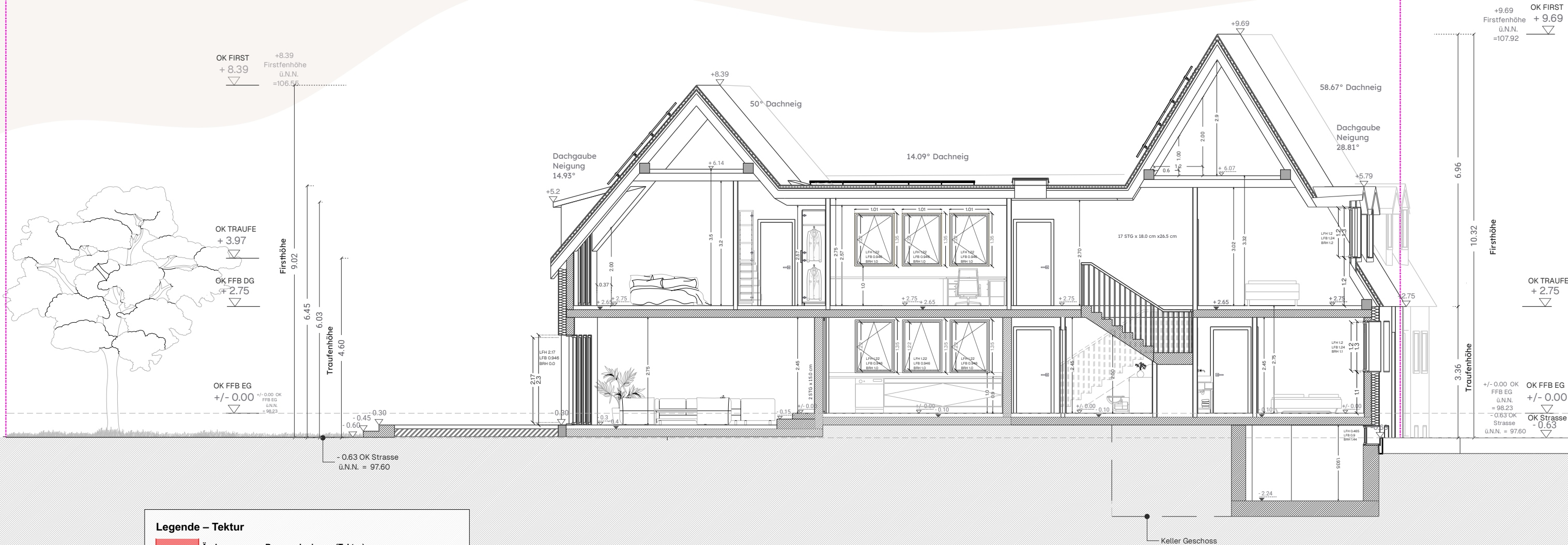
Datu

Flurstück 50362/1

Grundstücksgrenze
Flurstück 50342

Flurstück 50342
Grundstücksgrenze

Staufener Str.
68239 Mannheim Deutschland



Wichtige Hinweise
„Alle dargestellten Informationen, Maße, Baubeschreibungen und Planungsgrundlagen basieren auf den vom Bauherrn zur Verfügung gestellten Unterlagen und Bestandsplänen. Die Richtigkeit und Vollständigkeit der Bestandsdaten wurden im Rahmen der vorliegenden Planung nicht eigenständig vermessen oder geprüft, sondern dienen als Grundlage für die konzeptionelle Weiterentwicklung der Maßnahme. Eine abschließende Beurteilung – insbesondere im Hinblick auf statische, bauphysikalische und denkmalrechtliche Anforderungen – erfolgt nach einer vertieften Bestandsaufnahme durch entsprechende Fachplaner.“

Baugenehmigung
Flurstück 50342
bisherige Bauantrag
Nr. 20251247/60.34-DSG

VORHABEN
Umbau und energetische Sanierung
eines Einfamilienhauses mit
Einliegenwohnung
Staufener Str. 16
68239 Mannheim Deutschland

BEZEICHNUNG
Schnitte
Schnitt C-C
DATUM/
GEZEICHNET

MAßSTAB
1:100
DIN A3

BAUHERR/IN
Nenad Latinovic und
Daria Bondarenko
Schwetzinger Str. 158
68165 Mannheim

ENTWURFSVERFASSER
Dipl. -Ing. Architekt / Ahmed Ibrahim
Kaiserberggring 1A
67657 Kaiserslautern
Tel.: +49 176 35881313
Email: architektaibrahim@gmail.com

11/03/2026

UNTERSCHRIFT DATUM

UNTERSCHRIFT DATUM



Schnitte
Schnitt B-B

Flurstück 50363
Grundstücksgrenze
Flurstück 50342

Flurstück 50342
Grundstücksgrenze
Flurstück 50343



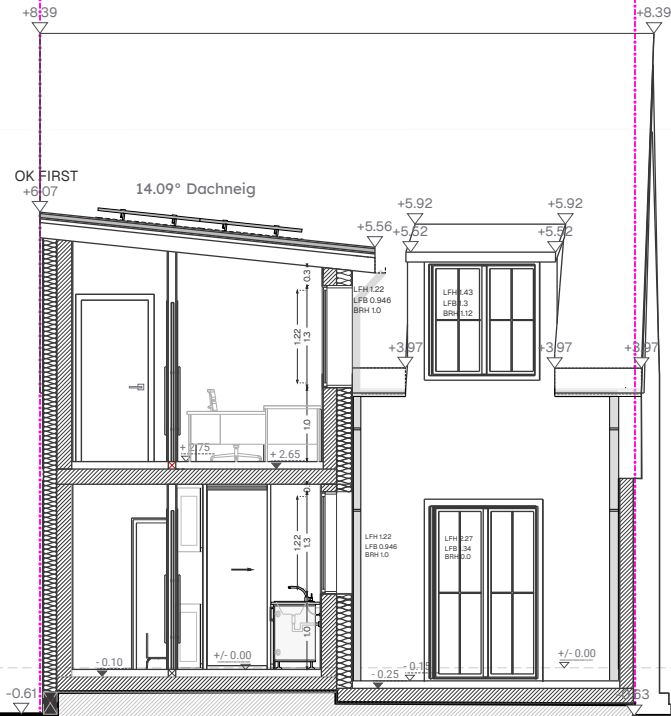
OK FIRST
+ 8.39

OK TRAUF
+ 3.97

OK FFB DG
+ 2.75

OK FFB EG
+/- 0.00

+/- 0.00 OK
FFB EG
G.N.N.
= 98.23



Legende – Tektur

Änderungen zur Baugenehmigung (Tektur)

Genehmigter Planstand

Entfallene Bauteile aus dem genehmigten Stand

Wichtige Hinweise
„Alle dargestellten Informationen, Maße, Baubeschreibungen und Planungsgrundlagen basieren auf den vom Bauherrn zur Verfügung gestellten Unterlagen und Bestandsplänen. Die Richtigkeit und Vollständigkeit der Bestandsdaten wurden im Rahmen der vorliegenden Planung nicht eigenständig vermessen oder geprüft, sondern dienen als Grundlage für die konzeptionelle Weiterentwicklung der Maßnahme. Eine abschließende Beurteilung – insbesondere im Hinblick auf statische, bauphysikalische und denkmalrechtliche Anforderungen – erfolgt nach einer vertieften Bestandsaufnahme durch entsprechende Fachplaner.“

Baugenehmigung
Flurstück 50342
bisherige Bauantrag
Nr. 20251247/60.34-DSG

VORHABEN
Umbau und energetische Sanierung
eines Einfamilienhauses mit
Einliegenwohnung
Staufener Str. 16
68239 Mannheim Deutschland

BEZEICHNUNG
Schnitte
Schnitt B-B
DATUM/
GEZEICHNET

MAßSTAB
1:100
DIN A3

BAUHERR/IN
Nenad Latinovic und
Daria Bondarenko
Schwetzinger Str. 158
68165 Mannheim

ENTWURFSVERFASSER
Dipl. -Ing. Architekt / Ahmed Ibrahim
Kaiserbergring 1A
67657 Kaiserslautern
Tel.: +49 176 35881313
Email: architektaibrahim@gmail.com

11/03/2026

UNTERSCHRIFT DATUM

UNTERSCHRIFT DATUM